

ОТЧЕТ по содержанию и ремонту МКД-2014 год

ул. Фасадная д.3

Содержание МКД:



При проведении технических осмотров и обходов (обследований):

	устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в запорной арматуре, уплотнение сгонов, устранение засоров)
	устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулирующей арматуре, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.)
	вывоз ТБО и КГМ
	техническое обслуживание лифтового хозяйства
	устранение неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования
	прочистка канализационного лежачка
	проверка исправности канализационных вытяжек
	частичный ремонт кровли
	проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводки
	<p>При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:</p> <p>а) ремонт, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;</p> <p>б) укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;</p> <p>в) восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях;</p> <p>г) ремонт кровли;</p> <p>д) остекление и закрытие чердачных слуховых окон;</p> <p>е) замена разбитых стекол окон, ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях;</p> <p>ж) установка пружин или доводчиков на входных дверях;</p> <p>з) ремонт, утепление и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов;</p> <p>и) ремонт труб наружного водостока;</p> <p>к) устранение причин подтапливания подвальных помещений.</p>
	<p>Санитарное содержание придомовых территорий:</p> <p>а) уборка в зимний период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подметание свежеснеговывпавшего снега - 1 раз в сутки; - посыпка территорий против гололедными материалами - 1 раз в сутки; - подметание территорий в дни без снегопада - 1 раз в сутки; - очистка урн от мусора - 1 раз в двое суток; - уборка контейнерных площадок - 1 раз в сутки; <p>б) уборка в теплый период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см - 1 раз в сутки; - очистка урн от мусора - 1 раз в двое суток; - промывка урн - 1 раз в месяц; - уборка газонов - 1 раз в сутки; - выкашивание газонов - 3 раза в сезон; - поливка газонов, зеленых насаждений - 2 раза в сезон; - уборка контейнерных площадок - 1 раз в сутки; - подметание территорий в дни выпадения обильных осадков - 1 раз в двое суток; - стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев - 1 раз в год; - протирка указателей - 5 раз в год.





Санитарное содержание лестничных клеток:
 а) влажное подметание лестничных площадок и маршей:
 - нижних трех этажей - 6 дней в неделю;
 - выше третьего этажа - 2 раза в неделю, в домах с лифтами - 1 раз в неделю;
 - влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов - 6 дней в неделю;
 б) мытье лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц, в домах с лифтами - 1 раз в месяц;
 в) влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов - 2 раза в месяц;
 г) мытье окон - 2 раза в год;
 д) влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков - 2 раза в год;
 е) влажная протирка подоконников, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков - 1 раз в месяц.

Обслуживание мусоропроводов:
 - профилактический осмотр мусоропроводов - 2 раза в месяц;
 - мойка нижней части ствола и шабера мусоропровода, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, дезинфекция мусоросборников - один раз в месяц;
 - удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер, мойка сменных мусоросборников - 6 дней в неделю;
 - устранение засоров - по мере необходимости.

Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.
 Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.

Текущий ремонт за 2014 год

Конструктивные элементы здания (общестроительные работы)

- Смена дверных замков
- Регулировка дверных доводчиков
- Замена дверных доводчиков
- Установка информационных щитов
- Ремонт керамических плиток в полах
- Штукатурка, шпатлевка, покраска входа в подъезд
- Восстановление накладок ПВХ на перила
- Устройство клумб
- Окраска стен (после надписей)
- Ремонт кровли на козырьке подъезда
- Окраска цоколя, чистка кирпичной части стен
- Обработка фасада против высолов
- Заделка выбоин и трещин в МОП, цоколе
- Замена замков и личинок в дверях МОП и технических помещениях

Отопление

- Смена кранов. Диаметр прохода 15 мм
- Смена внутренних трубопроводов диаметром: до 32 мм
- Замена автоматического воздухоотводчика
- Чистка автоматического воздухоотводчика
- Замена сгона д.25
- Переборка соединений сгон-гайка-муфта
- Замена шарового крана ф. 1/2-32

Водоснабжение и водоотведение

- Смена кранов. Диаметр прохода 25 мм с американкой
- Прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150 мм

Электрооборудование

- Замена светильников для ламп накаливания
- Ремонт светильников люминесцентных ламп (замена стартеров)
- Смена ламп накаливания
- Смена ламп люминесцентных
- Смена ламп энергосберегающих

Главный инженер
 ООО "УК Лесной городок"
 Ведущий инженер
 ООО "УК Лесной городок"

Белов А.С.

Миколенко В.С.

