

ОТЧЕТ по содержанию и ремонту МКД-2014 год

ул. Лесная д.2а

Содержание МКД:



При проведении технических осмотров и обходов (обследований):

- устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в запорной арматуре, уплотнение сгонов, устранение засоров)
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулирующей арматуре, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.)
- вывоз ТБО и КГМ
- техническое обслуживание лифтового хозяйства
- устранение неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования
- прочистка канализационного лежака
- проверка исправности канализационных вытяжек
- частичный ремонт кровли
- проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводки

- При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
- а) ремонт, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;
 - б) укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;
 - в) восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях;
 - г) ремонт кровли;
 - д) остекление и закрытие чердачных слуховых окон;
 - е) замена разбитых стекол окон, ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях;
 - ж) установка пружин или доводчиков на входных дверях;
 - з) ремонт, утепление и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов;
 - и) ремонт труб наружного водостока;
 - к) устранение причин подтапливания подвальных помещений.

- Санитарное содержание придомовых территорий:
- а) уборка в зимний период:
 - подметание свежеснеженного снега - 1 раз в сутки;
 - посыпка территорий против гололедными материалами - 1 раз в сутки;
 - подметание территорий в дни без снегопада - 1 раз в сутки;
 - очистка урн от мусора - 1 раз в двое суток;
 - уборка контейнерных площадок - 1 раз в сутки;
 - б) уборка в теплый период:
 - подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см - 1 раз в сутки;
 - очистка урн от мусора - 1 раз в двое суток;
 - промывка урн - 1 раз в месяц;
 - уборка газонов - 1 раз в сутки;
 - выкашивание газонов - 3 раза в сезон;
 - поливка газонов, зеленых насаждений - 2 раза в сезон;
 - уборка контейнерных площадок - 1 раз в сутки;
 - подметание территорий в дни выпадения обильных осадков - 1 раз в двое суток;
 - стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев - 1 раз в год;
 - протирка указателей - 5 раз в год.





Санитарное содержание лестничных клеток:
 а) влажное подметание лестничных площадок и маршей:
 - нижних трех этажей - 6 дней в неделю;
 - выше третьего этажа - 2 раза в неделю, в домах с лифтами - 1 раз в неделю;
 - влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов - 6 дней в неделю;
 б) мытье лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц, в домах с лифтами - 1 раз в месяц;
 в) влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов - 2 раза в месяц;
 г) мытье окон - 2 раза в год;
 д) влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков - 2 раза в год;
 е) влажная протирка подоконников, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков - 1 раз в месяц.

Обслуживание мусоропроводов:
 - профилактический осмотр мусоропроводов - 2 раза в месяц;
 - мойка нижней части ствола и шабера мусоропровода, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, дезинфекция мусоросборников - один раз в месяц;
 - удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер, мойка сменных мусоросборников - 6 дней в неделю;
 - устранение засоров - по мере необходимости.

Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.
 Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.

Текущий ремонт за 2014 год

Конструктивные элементы здания (общестроительные работы)

- Регулировка дверных доводчиков
- Замена дверных доводчиков
- Установка информационных щитов
- Ремонт керамических плиток в полах
- Восстановление накладок ПВХ на перила
- Окраска кабины лифта, цоколя, окон, дверей (2 шт.)
- Ремонт кровли на козырьке подъезда
- Заделка выбоин и трещин в МОП, цоколе
- Утепление металлической двери стекловатой и обшивка мет. листом
- Замена замков в дверях мест общего пользования и технических помещениях
- Конструктивные элементы здания (общестроительные работы)
- Окраска фасадных стен из кирпича, испачканных краской
- Обшивка металлическим листом двери подъезда
- Чистка кирпичной части стен, окраска испачканных стен
- Штукатурка стен, потолков
- Обработка фасада против высолов

Отопление

- Ремонт теплоизоляции на трубопроводе (подвал)
- Ремонт трубопровода из стальных труб
- Ремонт чугунной задвижки, со снятием-установкой, ду50

Водоснабжение и водоотведение

- Смена кранов. Диаметр прохода 15 мм
- Прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150 мм
- Смена кранов. Диаметр прохода 15 мм
- Смена кранов. Диаметр прохода 20 мм
- Смена внутренних трубопроводов диаметром: до 25 мм
- Прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150 мм
- Отключение поливочного водопровода

Электрооборудование

- Замена светильников для ламп накаливания
- Ремонт светильников люминесцентных ламп (замена стартеров)
- Смена ламп накаливания
- Смена ламп люминесцентных
- Смена ламп энергосберегающих
- Обход абонентов бытового сектора

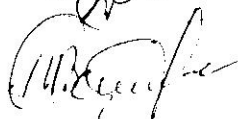
Главный инженер
ООО "УК Лесной городок"



Белов А.С.



Ведущий инженер
ООО "УК Лесной городок"



Миколенко В.С.

31 АНБ 2015

