

ОТЧЕТ по содержанию и ремонту МКД-2014 год

ул. Фасадная д.9

Содержание МКД:



При проведении технических осмотров и обходов (обследований):

	устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в запорной арматуре, уплотнение сгонов, устранение засоров)
	устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулирующей арматуре, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.)
	вывоз ТБО и КГМ
	техническое обслуживание лифтового хозяйства
	устранение неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования
	прочистка канализационного лежака
	проверка исправности канализационных вытяжек
	частичный ремонт кровли
	проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводки
	<p>При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) ремонт, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления; б) укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами; в) восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях; г) ремонт кровли; д) остекление и закрытие чердачных слуховых окон; е) замена разбитых стекол окон, ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях; ж) установка пружин или доводчиков на входных дверях; з) ремонт, утепление и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов; и) ремонт труб наружного водостока; к) устранение причин подтапливания подвальных помещений.
	<p>Санитарное содержание придомовых территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) уборка в зимний период: <ul style="list-style-type: none"> - подметание свежеснеженного снега - 1 раз в сутки; - посыпка территорий против гололедными материалами - 1 раз в сутки; - подметание территорий в дни без снегопада - 1 раз в сутки; - очистка урн от мусора - 1 раз в двое суток; - уборка контейнерных площадок - 1 раз в сутки; б) уборка в теплый период: <ul style="list-style-type: none"> - подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см - 1 раз в сутки; - очистка урн от мусора - 1 раз в двое суток; - промывка урн - 1 раз в месяц; - уборка газонов - 1 раз в сутки; - выкашивание газонов - 3 раза в сезон; - поливка газонов, зеленых насаждений - 2 раза в сезон; - уборка контейнерных площадок - 1 раз в сутки; - подметание территорий в дни выпадения обильных осадков - 1 раз в двое суток; - стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев - 1 раз в год; - протирка указателей - 5 раз в год.
	<p>Санитарное содержание лестничных клеток:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) влажное подметание лестничных площадок и маршей: <ul style="list-style-type: none"> - нижних трех этажей - 6 дней в неделю; - выше третьего этажа - 2 раза в неделю, в домах с лифтами - 1 раз в неделю; б) мытье лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц, в домах с лифтами - 1 раз в месяц; в) влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов - 2 раза в месяц; г) мытье окон - 2 раза в год; д) влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков - 2 раза в год; е) влажная протирка подоконников, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков - 1 раз в месяц.



- Обслуживание мусоропроводов:
- профилактический осмотр мусоропроводов - 2 раза в месяц;
 - мойка нижней части ствола и шабера мусоропровода, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, дезинфекция мусоросборников - один раз в месяц;
 - удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер, мойка смывных мусоросборников - 6 дней в неделю;
 - устранение засоров - по мере необходимости.

Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.
Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.

Текущий ремонт за 2014 год

Конструктивные элементы здания (общестроительные работы)

- Регулировка дверных доводчиков
- Установка информационных щитов
- Регулировка дверных доводчиков
- Ремонт керамических плиток в полах
- Окраска стен (после надписей)
- Покраска перил, заборчика по периметру газона, скамеек, оконных решеток
- Восстановление накладок ПВХ на перила
- Замена замков (личнок) в дверях мест общего пользования и технических помещениях
- Установка информационных щитов
- Окраска стен в местах общего пользования
- Окраска фасадных стен из кирпича, испачканных краской
- Замена дверных доводчиков

Электрооборудование

- Замена светильников для ламп накаливания
- Ремонт светильников люминесцентных ламп (замена стартеров)
- Смена ламп накаливания
- Смена ламп люминесцентных
- Смена ламп энергосберегающих

Отопление

- Замена автоматического воздухоотводчика

Водоснабжение и водоотделение

- Прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150 мм
- Регулировка дверных доводчиков
- Ремонт керамических плиток в полах
- Прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150 мм

Главный инженер
ООО "УК Лесной городок"

Белов А.С.

Ведущий инженер
ООО "УК Лесной городок"

Михайлов В.С.

5 1 2015

