

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Лесной Городок дп район Одинцовский м р

20.08 2018 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Лесной Городок дп, Лесная ул, 2А

2. Год постройки 2004

3. Характеристика объекта:

износ в % 8 этажность 9 подъездов 1

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 581,5

количество квартир 62 (шт.)

общая полезная площадь объекта 3996,0 (кв. м)

жилая площадь 3379,9 (кв. м)

нежилая площадь 377,5, в том числе

под производственные нужды 377,5 (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения АО "Одинцовская теплосеть"

газоснабжения ГУП МО "Мособлгаз"

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения ПАО "Мосэнергосбыт"

Системы АПЗ и дымоудаления нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 03/4079-11(5) от 21.06.2011 г., срок действия без срочный года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 16.07.2018 г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 20.07.2018 г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2017 - 2018 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации

Аварий на внутридомовых инженерных системах не было

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2018 - 2019 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)		
1.	Объем работ						
2.	Ремонт кровли	кв.м	25	25	удовл.		
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м			удовл.		
		м.п			удовл.		
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м	30	30	удовл.		
		м.п			удовл.		
		м.п			удовл.		
		шт.			удовл.		
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п	45	45	удовл.		
		м.п			удовл.		
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м			удовл.		
		кв.м			удовл.		
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных	шт.	10	10	удовл.		
		м.п			удовл.		
		шт.			380	380	удовл.
		м.п					удовл.



	котлов на газовом топливе	шт.			
	то же, на угле	шт.			
	тепловых пунктов	шт.			
	элеваторных узлов	шт.			
	3) горячего водоснабжения				
	трубопроводов	м.п			удовл.
	запорной арматуры	шт.	10	10	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	700	700	удовл.
	4) водопровода				
	ремонт и замена арматуры	шт.	16	16	удовл.
	ремонт и изоляция труб	м.п			удовл.
	5) канализации				
	ремонт трубопроводов	м.п			удовл.
	ремонт колодцев	шт.			удовл.
	промывка системы	м.п			удовл.
	6) электрооборудования				
	световой электропроводки	м.п			удовл.
	силовой электропроводки	м.п			удовл.
	вводных устройств	шт.			удовл.
	электрощитовых	шт.			удовл.
	электродвигателей	шт.			удовл.
8.	Другие работы				удовл.
9.	Обеспеченность объекта				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)  
 пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2018 - 2019 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** -

Генеральный директор ООО "УК Лесной городок" В.А. Потапченко

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

собственник кв.40 - Цыганкова Т.А. 2 ПЧ 8

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций

АО "Одинцовская теплосеть"

Н.Н. Ефимов

- представителей муниципального образования

Заместитель руководителя администрации В.Н. Романов

Начальник отдела ЖКХ М.В. Разорёнова

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

(подпись)

В.А. Потапченко

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Цыганкова Т.З.  
(Ф.И.О.)

(подпись)

Н.Н. Ефимов

(Ф.И.О.)

(подпись)

В.Н. Романов

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.В. Разорёнова

(Ф.И.О.)

"20" 08 2018 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2018 - 2019 г.

Руководитель администрации г/п Лесной городок

(подпись)

Н.Н. Пархоменко

(Ф.И.О.)